



## A Verbindliche Festsetzungen (durch Planzeichen)

<b>WA</b>	Allgemeine Wohngebiete (§4 BauNVO)
<b>0.70</b>	GFZ (Geschoßflächenzahl) §20 BauNVO
<b>0.35</b>	GRZ (Grundflächenzahl) §19 BauNVO
<b>II</b>	Zahl der Vollgeschosse, Höchstgrenze
<b>E</b>	Erdgeschoß (alle Parzellen)
<b>E+D</b>	Erdgeschoß und Dachgeschoß (alle Parzellen)
<b>E+1</b>	Erdgeschoß und ein weiteres Vollgeschoss (Obergeschoss) (alle Parzellen)
5.0-6.5m	Höhe baulicher Anlagen (siehe Verb. Festsetzungen durch Text, S. 1, Nr. 2.3)
°	offene Bauweise nach §22 Abs.2 BauNVO
max. 45°	maximale Dachneigung (siehe Verb. Festsetzungen durch Text, S.2, Nr. 3.1)
	Baugrenze
	Straßenbegrenzungslinie (öffentlich)