



Gemeinde Edelsfeld BEBAUUNGSPLAN

mit integrierter Grünordnung

„Gewerbegebiet West – BA V“ in Edelsfeld



Endfassung vom 09. Februar 2021

Der Planer:



RENNER + HARTMANN CONSULT GMBH

Ingenieurbüro für Bau- und Umwelttechnik

Marienstraße 6, 92224 Amberg

Tel.: 0 96 21 / 48 60 – 0 Fax: 0 96 21 / 48 60 – 49

info@renner-consult.de - www.renner-consult.de

Projekt-Nr. 00319-143

Gewerbegebiet West – BA V

Gemeinde Edelsfeld

Inhaltsverzeichnis

1. Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan mit unmaßstäblichem Übersichtslageplan	M 1 : 1.000
2. Festsetzungen, Hinweise und Begründung Übersichtslageplan im Textteil	S. 1 – 32
3. Umweltbericht als Teil des Bebauungsplans	S. 33 – 68
4. Gutachten IMMISSIONSSCHUTZTECHNISCHES GUTACHTEN Schallimmissionsschutz mit Berechnung zulässiger Lärmemissionskontingente Projekt Nr.: EDF-5558-01 / 5558-01_E01.docx vom 26.10.2020	S. 1 bis 35
(In einem zweiten Gebinde)	
5. Flächennutzungsplan-Änderung Planteil	M 1 : 5.000
6. Flächennutzungsplan-Änderung Begründung	S. 1 – 18
7. Flächennutzungsplan-Änderung Umweltbericht	S. 19 – 29
8. Beschlussmäßige Behandlung eingegangener Stellungnahmen im Gemeinderat zur Bebauungsplan-Aufstellung und zur Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans	

Gemeinde Edelsfeld



FLÄCHENNUTZUNGSPLAN-ÄNDERUNG
FÜR DEN GELTUNGSBEREICH
DES BEBAUUNGSPLANS

„Gewerbegebiet West - BA V“ in Edelsfeld



Änderung des Flächennutzungsplans

Endfassung vom 09. Februar 2021

Der Bauleitplaner:



RENNER + HARTMANN CONSULT GMBH

Ingenieurbüro für Bau- und Umwelttechnik

Marienstraße 6, 92224 Amberg

Tel.: 0 96 21 / 48 60 – 0 Fax: 0 96 21 / 48 60 – 49

info@renner-consult.de - www.renner-consult.de

Projekt-Nr. 00319-143

Gewerbegebiet West – BA V

Gemeinde Edelsfeld

Inhaltsverzeichnis

1. Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan mit unmaßstäblichem Übersichtslageplan	M 1 : 1.000
2. Festsetzungen, Hinweise und Begründung Übersichtslageplan im Textteil	S. 1 – 32
3. Umweltbericht als Teil des Bebauungsplans	S. 33 – 68
4. Gutachten IMMISSIONSSCHUTZTECHNISCHES GUTACHTEN Schallimmissionsschutz mit Berechnung zulässiger Lärmemissionskontingente Projekt Nr.: EDF-5558-01 / 5558-01_E01.docx vom 26.10.2020	S. 1 bis 35
(In einem zweiten Gebinde)	
5. Flächennutzungsplan-Änderung Planteil	M 1 : 5.000
6. Flächennutzungsplan-Änderung Begründung	S. 1 – 18
7. Flächennutzungsplan-Änderung Umweltbericht	S. 19 – 29
8. Beschlussmäßige Behandlung eingegangener Stellungnahmen im Gemeinderat zur Bebauungsplan-Aufstellung und zur Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans	